



**Общество с ограниченной ответственностью
«АБО»**

ИНН 2225137495 ОГРН 1132225005263 от 21.03.2013 г.
Член СРО судебных экспертов «НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов» на основании сертификата соответствия ОСЭ 2021/08-6111 от 06.09.2021 г.
тел. +7-903-947-6150 www.abo22.ru e-mail: info@abo22.ru

Справка № 8423-Б/24 от 21.06.2024 г.

об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта и движимого имущества, пострадавшего в результате залива

Заказчик справки: ФИО заказчика.

Настоящая справка выдана оценщиком ООО «АБО» Омелянчуком В.Б. на основании заявки № 8423-Б/24 от 20.06.2024 г. для предоставления в суд и иные учреждения.

Настоящая справка выдана руководителем и оценщиком 1 категории ООО «АБО» (ИНН: 2225137495; КПП: 222501001, телефон 8-903-947-6150) Омелянчуком В.Б. имеющим высшее образование, специальность: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», стаж работы в оценочной деятельности более 10 лет. Оценщик имеет: Диплом о профессиональной переподготовке на базе высшего образования по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса) ПП-I №466744 от 31.05.2013. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №023303-2, 0023303-1 от 02.07.2021 г. в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества».

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации Союз Оценщиков «СОЮЗ», свидетельство №С-0618.

Полис страховой компании «Ингосстрах» №433-731-108639/22, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 12.10.2022, срок действия полиса: с 19.11.2022 по 18.11.2023. Диплом о профессиональной переподготовке на базе высшего образования по программе «Эксперт — техник» 222400261135 от 26.01.2015 на право ведения деятельности в сфере независимой технической экспертизы транспортных средств. Аттестован Межведомственной аттестационной комиссией МАК, Протокол от 8 апреля 2015 г.. Присвоен номер 3058 в государственном реестре экспертов-техников состоянию на 06.05.2015 г.

Сертификат соответствия судебного эксперта №60.RU.49387 по специальности 13.3. «Исследование следов на транспортных средствах и месте дорожно-транспортного происшествия (транспортно-трасологическая диагностика)», квалификацию судебного эксперта по специальности 16.1 «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».

Является членом НП «СРО судебных экспертов» согласно свидетельства о членстве в НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов» от 06 сентября 2021 г. №1076.

Имеет удостоверение судебного эксперта №23-1006 выданное НП «СРО судебных экспертов», действительно до 06.09.2031 г.

Вопросы перед экспертом:

«1. Стоимость восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ардалиона Игнатъева, дом 11/14, кв. 13, пострадавшая в результате залива?»

«2. Стоимость следующее движимого имущества, пострадавшего в результате залива:

- 2 стула.

Заказчиком предоставлен акт о заливе:

- акт о заливе от 07.02.2024 г.
- копия сведения ЕГРН от 17.06.2022 г.;
- копия технического плана от 18.05.2006 г.
- фотоматериал;

Объекты: Квартира №13 имеет кадастровый номер 21:01:010102:2149, площадью 91,5 кв.м., квартира расположена на 1 этаже 5-ти этажного дома по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ардалиона Игнатъева, дом 11/14, кв. 13.

Жилой дом построен в 2003 году и находится в эксплуатации. Дом из кирпича с межэтажными перекрытиями из железобетона. В здании расположено 3 подъезда, включающих в себя 37 квартир среднего класса комфорта. Общая площадь составляет 3692.4 квадратных метров. Дом оборудован газовой системой¹.

Поэтажный план квартиры представлен на рис. 1.

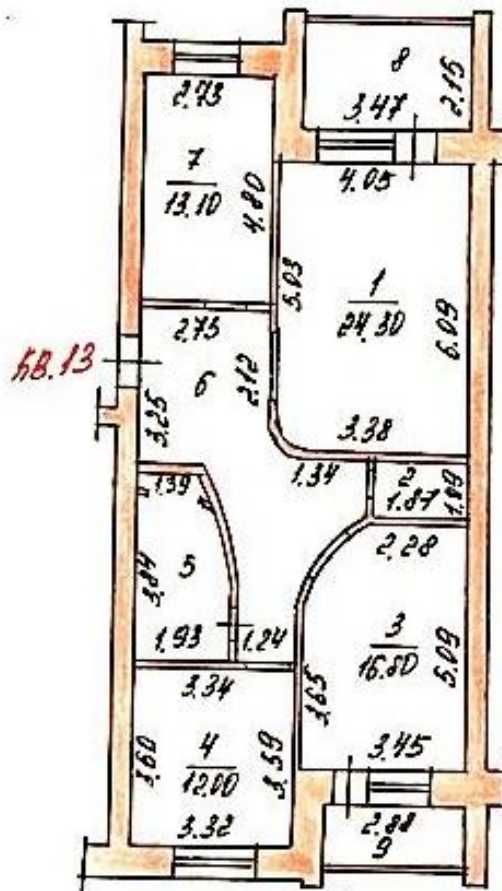


Рис.1. Поэтажный план согласно кадастрового паспорта

¹ <https://dom.mingkh.ru/chuvashskaya-respublika/cheboksary/270728>

Согласно акту о заливе:

Комиссией установлено: 05.02.24г. в результате
разрушен 4-ой секции 7-секционного кв.16
и 4-го этажа разведкой спальной кв.16/227
зачисти и нанесена штукатурка кв.16/13/27,
при этом в кв.13 нанесены:
- старая разведка на обоях потолка
разрыв обоев потолка, выпучивание
паркет пола,
- старая разведка - разведка и отслаивание
обоев от основания стены и потолка в
верхней части,
- плесень - разведка на ПВХ панелях
потолка выпучивание паркет пола,
- разведка на обоях стены и потолка, трещины
на обоях потолка, выпучивание паркет пола,
разведка на стульях, угловый диван
без обивки, разведка на плетеном стуле.

Пострадавшие предметы и помещения:

- В спальне образовались разводы и потеки, частично отклеивание от основания обоев стен. Требуется замена;
- В спальне образовались разводы и потеки, частично отклеивание от основания обоев потолка. Требуется замена;
- Образование трещин и пятен лепнины из гипса на потолках в зале и коридоре.
- В коридоре разводы на ПВХ панелях потолка;
- В зале образовались разводы и потеки, частично отклеивание от основания обоев стен. Требуется замена;
- В зале образовались разводы и потеки, частично отклеивание от основания обоев потолка. Требуется замена;
- Выпучивание паркета пола (деформация досок паркета) – замена паркетной доски.
- Разводы на стульях (2 ед) – замена.

При исследовании в расчетах учитывались работы и материалы необходимые для восстановительного ремонта отделки, основываясь на том, что вода причиняет значительный вред строительным и отделочным материалам. Вода может проникать глубоко в структуру материалов, нарушая их целостность и прочность, что приводит к необходимости полного восстановления. Кроме того, влажность является благоприятной средой для развития плесени и грибов, что представляет серьезный риск для здоровья и требует полной замены отделки.

Что касается мебели, она подлежит замене, поскольку набухание от влаги необратимо изменяет форму и структуру материалов, из которых она сделана. Это не только портит внешний вид мебели, но и снижает её функциональность и прочность. Помимо внешних повреждений, впитавшая влагу мебель может стать источником неприятных запахов и дополнительной угрозы развития плесени. Даже после высыхания поврежденная древесина часто остается искривленной и ослабленной, что делает ее непригодной к дальнейшему использованию. Сохранность конструкций мебели под угрозой, а механизмы могут выйти из строя, что делает ремонт экономически нецелесообразным.

По результатам проведенного исследования и необходимых математических расчётов, стоимость восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ардалиона Игнатьева, дом 11/14, кв. 13, пострадавшая в результате залива 05.02.2024 г., округленно, составила **305 900 руб.**

Определение стоимости стала (2 ед.)

Исследуемый стул (2 ед), имеет классический дизайн с мягкой обивкой в светлых тонах. Определение стоимости стула выполнено в рамках сравнительного подхода в оценке, на основе предложений аналогов стульев в г. Чебоксарах:

1. Стул Orzo с мягкой обивкой – бежевый стул с обивкой. Цена: 29,400 руб.
2. Стул Volker Arm Veige с мягкой обивкой – бежевый стул с обивкой. Цена: 28,620
3. Стул с обивкой из светло-бежевого велюра, классический стиль с обивкой. Цена: 38,400 руб.²

Средняя рыночная стоимость одного стула – $(29400+28620+38400)/3 = 32140$ руб.

Стоимость 2х стульев $32140 * 2 = 64 280$ руб.

По результатам проведенного исследования и необходимых математических расчётов, стоимость движимого имущества, пострадавшего в результате залива 05.02.2024 г.:

- 2 стула.
округленно, составила **64 280 руб.**

Приложения:

Приложение №1 –Документы оценщика;

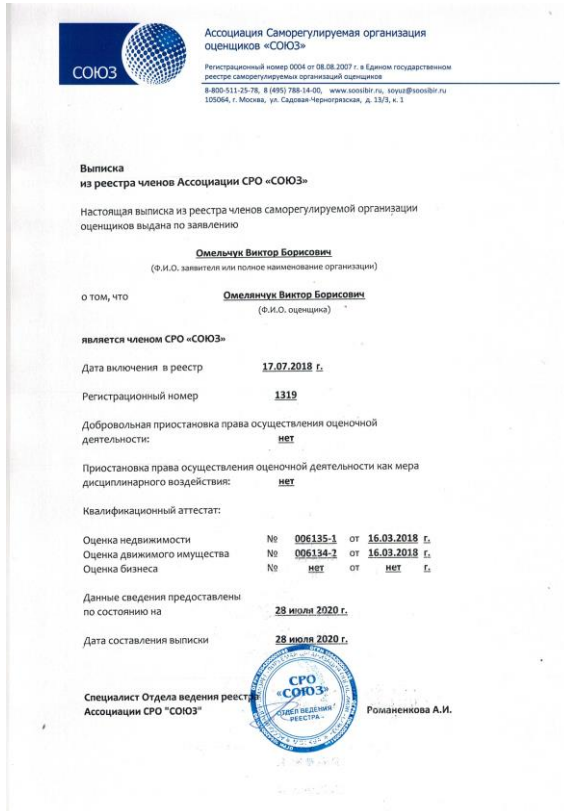
Омелянчук Виктор Борисович



Дата выдачи справки: 21.06.2024 г.

² Источники цен <https://ekaterinburg.inmyroom.ru/>, <https://mebelmart-cheboksary.ru/>, и др.





**Некоммерческое Партнерство
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

СВИДЕТЕЛЬСТВО

06 сентября 2021 года № **1076**
дата включения в реестр № согласно реестру

Омелянчук Виктор Борисович
паспорт РФ: серия 0107 № 057165 выдан 18.09.2007 года
ТП №2 в городе Рубцовске Межрайонного отдела №10
УФМС России по Алтайскому краю

является членом
НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Генеральный директор  С.В. Дмитренко




НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»
ИНН КПП: 2310131099/72101001
Адрес: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8А, стр. 14, этаж 13, офис 7
www.exprus.ru; e-mail: office@exprus.ru; т. 8-499-677-22-84

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА
НП «Саморегулируемой организации судебных экспертов»

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация судебных экспертов» выдана Омелянчуку Виктору Борисовичу о том, что он является действительным членом и согласно протокола заседания Совета № 1106 от 06.09.2021 года, включен в реестр НП «СРО судебных экспертов» за регистрационным номером № 1076.

Генеральный директор  С.В. Дмитренко



ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ
№ 43/19/000402

«12» января 2022 г. г. Барнаул

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. **ОМЕЛЯНЧУК ВИКТОР БОРИСОВИЧ**
Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ серия 01 07 №057165 выдан ТП №2 в г. Рубцовске МО №10 УФМС России по Алтайскому краю 18.09.2007 г.
Адрес регистрации: 656067 Барнаул, ул. Волчанка, д.86, кв.208

2. СТРАХОВЩИК: 2.1. Страховщик: **Филиал СПАО «Ингосстрах» в Алтайском крае**
Роскоп, 115025, Москва, ул. Тимирязева, 2 стр.2.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Алтайском крае
656049 г.Барнаул, пр-кт Демьяна, д.43

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД): 3.1. С «06 января 2022 г. по «06 января 2023 г., обе даты включительно, при условии уплаты страховой премии в полном, предусмотренном настоящим Договором, объеме.
3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания (подписания) и вступает в действие с даты уплаты страховой премии и уплаты страховой премии, за исключением Страхователя в течение срока выданной премии, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Работодатель несет по настоящему Договору установленные, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять основную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА: 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000,00 рубль (пять миллионов рублей)**.
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по каждому страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 рубль (пять миллионов рублей)**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расхода на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 рубль (сто тысяч рублей)**.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 5.1. З **20000 рубль (два тысячи рублей)** за период страхования. Оплата страховой премии производится страхователем самостоятельно в соответствии с настоящим Договором и в срок не позднее даты уплаты страховой премии, установленной в настоящем Договоре, а также даты уплаты страховой премии, указанной в настоящем Договоре, в случае уплаты авансовых платежей за этот период.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 6.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами страхования ответственности страхователя от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору является ответственность страхователя, связанная с риском ответственности Страховщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заимоут, выданному договору на производимой, выполняемой или иной иной работе, услуг.
7.2. Объектом страхования также является не причинение ущерба имуществу Российской Федерации государственной собственности, связанное с исполнением государственного задания Страхователем на защиту.

8. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ: 8.1. Страховым случаем является установленный настоящим в заимствованном случае формулировки этого пункта и при условии Страхователя с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба (обязательства) Страхователю в результате оказания работ/услуг федеральной, муниципальной, государственной или иной организации, осуществляющей свою деятельность, установленные законодательством Российской Федерации, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возмещение Страхователем Расхода на защиту при условии, что в судебном порядке, исключающим возможность взыскания, который был взыскан в результате исполнения возмещаемых обязательств.
8.3. Страховым случаем по настоящему Договору признаются также все случаи, приводящие к результату действий (бездействия) Страхователя, включая место в течение Периода страхования или Регистративного периода.


9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.1.1., 10.1.2., 10.1.3. и 10.1.4. Правил страхования.

10. ФОРМУЛЯРЫ: 10.1. По настоящему Договору формуляры не используются.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ: 11.1. Все случаи и уведомления, направленные в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено по адресу, указанному в п.11.1 и п.11.2. настоящего Договора, или уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресу, указанному в таблице, телефонным сообщением или по факсу, указанная в таблице:

Средства связи	Средства связи
электронная почта: info@ingos.ru	Средства связи: Yulia.Semakova@ingos.ru , info@ingos.ru
телефонный список: 20082555-5855	телефонный список: 20082555-5855

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОМЕЛЯНЧУК ВИКТОР БОРИСОВИЧ **СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»**

От Страхователя:  Омелянчук В.В. От Страховщика:  Семякина Т.А.

Департамент «Общая экспертиза» филиала СПАО «Ингосстрах» в Алтайском крае, по адресу: г.Барнаул, пр-кт Демьяна, д.43, стр.2, 16.01.2022г.

НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

ОСЭ 2021/08-6111
Действителен с 27.08.2021г. по 27.08.2024г.
(ссылка на предметное действие www.exprus.ru)

на основании удостоверения сертификации
судбно-экспертного учреждения
**Общество с ограниченной
ответственностью
«АБО»**
(ИНН 2225137495)

в Некоммерческом партнерстве
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

согласно утвержденных правил
Системы добровольной сертификации деятельности экспертов и экспертных
учреждений в области судебной экспертизы «ЭКСПРУС»,
зарегистрированной в Федеральном агентстве
по техническому регулированию и метрологии
(Регистрационный номер РОСС RU.И1515.04ИЖБ0)

Протокол заседания Комиссии по сертификации № 1103 от 27.08.2021г.

Генеральный директор  С.В. Дмитренко