

«Исключая кумовство и звоночки своим людям»

Оценка бивней мамонта во Владивостоке, ДТП в Красноярске, подделка подписи в Норильске – казалось бы, никак не связаны с Алтайским краем ни география, ни логика этих событий. Однако все они требуют объективной независимой экспертизы, и именно в Барнауле ее проводят с участием ведущих специалистов России.

БЕЗ ПРЕДВЗЯТОСТИ

Человек, считающий, что это ему не нужно, меняет свое мнение, попав в ситуацию, требующую тщательного разбора полетов: споры с УК по качеству обслуживания жилья, процедуру вступления в права наследования, ДТП или иной техногенный форс-мажор (список можно продолжать).

Руководитель Алтайского бюро оценки (АБО) Виктор Омелянчук уточняет:

– По всей России мы проводим практически все виды экспертиз – оценочные, почерковедческие, металловедческие, химические, помогаем нашим клиентам восстановить справедливость в правовых вопросах. Как эксперты сотрудничаем с судами, нотариусами, адвокатами, следователями, прокурорами, муниципалитетами. Обычные граждане о нас узнают, когда возникает необходимость защищать свои права. Если аналогия с военными действиями уместна, то мы прикрываем фронт, причем по всей стране, очно и дистанционно, от Владивостока до Москвы.

– Разве в Москве своих экспертов не хватает?

– Этот вопрос мне задают часто. Конечно, хватает. Но экспертиза, проведенная в другом регионе, как правило, непредвзята и достоверна. Удаленность лишает одну из сторон спора возможности использовать имеющиеся связи, исключая кумовство, звоночки своим людям.

По словам Виктора Борисовича, на все случаи жизни достаточно двух групп специалистов. Оценщики работают по трем основным направлениям: оценка движимого имущества, недвижимости, бизнеса. Эксперты, обладающие уникальными знаниями в той или иной области, занимаются экспертизой. В АБО, например, есть почерковед-криминалист с солидным стажем службы в системе МВД. Есть кандидаты и доктора всяческих наук, чье мнение оказывается решающим в спорах. Например, когда просят подтвердить или опровергнуть метеоритную природу объекта, специалист-металловед определит ее. Дело в том, что структура углерода (базовый элемент Вселенной) разная в объектах земных и прилетевших из космоса.



Сайдинг, которым обшивают старые дома, может скрывать вот такие опасные трещины.

Мы расскажем несколько житейских историй, в которых эксперты помогли людям, попавшим в сложную ситуацию. Возможно, вы узнаете в них и свою.

ЧТО НАМ СТОИТ...

Жилищная тема бьет рекорды по обращениям в АБО. Попросить оценить состояние дома (базовый документ для такой экспертизы – постановление Правительства РФ № 47, устанавливающее требования к жилым помещениям) могут собственники жилья, управляющая компания, муниципалитет в зависимости от ситуации. К примеру, жильцы считают дом аварийным, администрация же его таковым не признает.

Далеко не всегда муниципальная комиссия ставит знак равенства между высокой степенью износа и аварийностью. А бывает, собственники легкомысленно относятся к противоаварийным мероприятиям. Их бдительность усыпляет современная отделка зданий, сайдинг, гипсокартон – под ними не видно трещин и иных дефектов, от которых не застраховано даже новое жилье.

Как сообщил Виктор Омелянчук, порой при определении работоспособности конструкций эксперты констатируют реальную опасность обрушения, но люди продолжают там жить. Чем может закончиться такая беспечность, мы знаем. В 2013 году в Барнауле на улице Эмилии Алексеевой об-

рушилась старая трехэтажка, погибли люди. Причина трагедии – износ деревянных перекрытий, не рассчитанных на длительную весовую нагрузку современной жилищной инфраструктуры. Чаще всего в Барнауле признают аварийными именно такие дома.

ПЕРЕДВИГАЯ ГРАНИЦЫ

Проживающая в частном доме бабушка, вернувшись из города, где гостила у дочери, обнаружила, что соседи в ее отсутствие передвинули в свою пользу забор на границе участков. Вариант этой типичной истории: снег с крыши трехэтажного особняка падает на соседний участок, ломая насаждения и постройки. Такие вопросы обычно решаются в суде с назначением экспертизы (строительно-технической с учетом градостроительных норм). Если нарушения подтверждаются, судебным решением виновного обяжут переустроить крышу, восстановить границы участка и так далее.

А ПОДПИСЬ-ТО НЕНАСТОЯЩАЯ!

Сотрудницу одного из предприятий Норильска, проработавшую там более 30 лет, сократили без пологого по закону выходного пособия. Работодатель подделал в документах ее подпись, искусственно создал ситуацию, в которой пострадала репутация женщины. В своем городе экспертов, готовых доказать факт подделки, она не нашла. Ей



Виктор Омелянчук.

**«ЭКСПЕРТИЗА,
ПРОВЕДЕННАЯ
В ДРУГОМ РЕГИОНЕ,
НЕПРЕДВЗЯТА
И ДОСТОВЕРНА.
УДАЛЕННОСТЬ ЛИ-
ШАЕТ ОДНУ ИЗ
СТОРОН СПОРА
ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИМЕ-
ЮЩИЕСЯ СВЯЗИ».**

помогли в Барнауле. Почерковедческая экспертиза АБО доказала: подпись сотрудницы намеренно фальсифицирована. Работодатель, не желая доводить дело до суда, заключил с ней досудебное соглашение, выплатив все по закону плюс компенсацию репутационных рисков.

ДУМАЙ О СОСЕДЯХ

Это про нарушение правил общежития в многоэтажных домах. Например, сосед курит на балконе и табачным дымом вынуждены дышать живущие рядом некурящие люди, включая малышей и астматиков. Нарушитель может быть оштрафован в рамках гражданского дела. Но как доказать, что курит именно он? Такая экспертиза сложна из-за размытости критериев самой процедуры. Технически проще измерить вибрацию и шум от любителей слушать музыку по ночам. Есть у эксперта необходимая аппаратура, но и в этом случае он должен как минимум находиться ночью «в засаде» в квартире тех, кто страдает от запредельных децибелов. На практике это трудно выполнить. Вероятно, поэтому при всей распространенности проблемы такие экспертизы заказывают редко. Гораздо эффективнее в подобных случаях методы общественного воздействия, в рамках закона, разумеется, и культуры общения в домовых чатах. Увы, соседи в своих спорах частенько переступают нормативные рамки, переходят на мат, не стесняются в выражениях.

Само по себе это тоже административное правонарушение со всеми вытекающими последствиями.

Гудяо

Это древняя китайская резьба по кости, которой, судя по историческим находкам, никак не меньше 3 тысяч лет. До конца XX века спрос мастеров Поднебесной на слоновьи бивни удовлетворяла Африка, добывая их варварским способом. Промысел запретили в 1989 году, когда африканского слона внесли в конвенцию о международной торговле исчезающими видами фауны и флоры. Китайцы обратили свои взоры на Якутию, где около 100 тысяч лет назад обитали бесчисленные стада мамонтов. Бивни этих животных вытаскивают сегодня из вечной мерзлоты целыми массивами. Этот материал по разрешению государства можно собирать, а после экспертизы и оформления документов отправлять в Китай. Бивни делятся на четыре сорта, от цельных, хорошо сохранившихся до щепы. Цена (в среднем 30 тысяч рублей за килограмм) зависит от этого. Вес бивня – от 30 до 70 килограммов, то есть каждая единица стоит более миллиона. По такому востребованному сейчас виду экспорта эксперты Барнаула сотрудничают с Владивостоком.

СКУПОЙ ПЛАТИТ ДВАЖДЫ

С ростом потока машин на дорогах все больше становится и ДТП. Меж тем отношения водителей и страховых компаний легкими не назовешь. Автовладельцы, попав в ДТП, хотя и возместить ущерб за счет ОСАГО, а страховщики стараются не переплатить. Тем, кто обращается в АБО, эксперты объясняют: сейчас основной способ страхового возмещения ущерба – ремонт. Удобный для автовладельца, к слову: ему не нужно ничего доплачивать, он получает восстановленную машину. А теперь кейс, по которому работали специалисты. Одному из клиентов, попавшему в ДТП, страховая компания предложила 30 тысяч рублей, не покрывавших стоимости восстановления автомобиля. Вариант ремонта более устраивал автовладельца в этой ситуации, однако выполнен он был некачественно. В заключении, выданном экспертами, значилась уже иная сумма на устранение последствий аварии – 120 тысяч рублей. Так как страховщики с ней не согласились, стороны встретились в суде. Итог: страховую компанию обязали возместить автовладельцу стоимость ремонта (200 тысяч рублей), выплатить неустойку (200 тыс. руб.) и штраф (200 тыс. руб.).

Тамара ПОПОВА,
фото предоставлены
Виктором ОМЕЛЯНЧУКОМ

